RODINNÉ DOMY SPOLEČNOSTI EKONOMICKÉ STAVBY S.R.O.
PROGRAM „ZLATÉ RUČIČKY“

Specifikace rozsahu dodávky a technického provedení standardů použitých při výstavbě rodinných domů

ÚVOD

Tyto obchodně-technické podmínky jsou všeobecnou informací o standardech společnosti Ekonomické stavby s.r.o. a doplňují podmínky při uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí jejíž jsou přílohou. Dávají přehled o standardních službách a dodávkách v daném marketingovém programu, přičemž je možno sjednat nadstandardní dodávky i služby.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRING

Kompletní projektová dokumentace vychází zpravidla ze standardizovaného katalogového řešení k jednotlivým typům rodinných domů. Na každý rodinný dům je však zpracováno zcela specifické projektové řešení dle přání a požadavků investora, takže je zajištěn zcela individuální přístup ke klientovi.

Projektovou dokumentaci řešíme dvoustupňově – zadání (studie) stavby a projekt stavby. Zadání (studie) stavby musí být investorem odsouhlasena před zahájením prací na projektu stavby. Naše výrobní skupiny mají k dispozici detaily řešení a detaily skladeb konstrukcí, které technickou dokumentaci vhodně doplňují pro potřeby naší výroby. Standardně dodáme projektovou dokumentaci v rozsahu skutečného provedení díla. Individuálně dle potřeb investora a stavebního řízení lze přiobjednat projektovou dokumentaci vedlejších a doplňkových staveb, přípojek sítí technického vybavení (jsou-li delší než 10m) a technických zařízení umístěných mimo dům, případně speciální vybavení domu. Autorská práva na zpracovanou projektovou dokumentaci drží naše společnost. V případě změn již zpracovaného nebo rozpracovaného projektu stavby nese zvýšené náklady investor.

Na přání zajistíme i zpracování architektonických návrhů a poradenství v oblastech zahradní a bytové architektury.

V rámci standardní služby inženýringu zajistíme stavební řízení (vydání povolení ke stavbě - stavební povolení) případně i územní řízení při přiměřeně delší době přípravné fáze stavby. Jsme schopni projednat na zvláštní přání i změnu územního plánu obce, vodohospodářská povolení a ostatní.

Klient dokládá na vyzvání pouze doklady z katastrálního úřadu o vlastnictví, poloze a tvaru pozemku a sousedech. Ostatní potřebné doklady zajistíme v rámci přípravného řízení. Povolení stavby se sousedy si projednává investor.

Podmínkou pro úspěšné vyřízení přípravné fáze stavby je, že na předmětném pozemku lze umístit žádanou stavbu (tj. pozemek je vhodný případně určený ke stavbě).

TECHNICKÉ PROVEDENÍ STAVBY A STANDARDY RD

Standardně je prováděno:

- Geodetické zaměření pro založení stavby oprávněným geodetem. Zhotovení zemních prací v místě hlavní stavební jámy, skrývka ornice do tl. 0,2m, základové pasy, základová deska. Provedení v rovině (tj. na rovném pozemku) v průměrně těžitelné zemině (tř. 3 - 4) nevyžadující zvláštní způsob zakládání (tj. soudržná zemina s podložím obvyklé nosnosti s pracovní hladinou vody pod základovým pasem) bez nutnosti provedení inženýrsko-geologického průzkumu, uložení vytěžené zeminy na pozemku stavby.
- Veškeré sjednané práce HSV a PSV na vlastní části stavebního objektu, - tj. vodorovné a svislé nosné konstrukce, izolace proti vodě a tepelné izolace, základní protiradonová izolace, omítky vnitřní a venkovní, podlahové izolace a podlahové betonové mazaniny, krov, střecha, okna, dveře, schodiště, dlažby a obklady, vnitřní zdravotně - technické instalace a hygienické zařizovací předměty standardního provedení, nátěry a malby, podlahová krytina, základní úklid stavby. Některé z těchto prací jsou v programu vyloučeny a uvažuje se že si stavebník tyto práce zajistí svépomocí. Seznam nezahrnutých dodávek viz dále.

1.➢ Zemní práce a zakládání

- betonové **základové prvky**, základové pasy 0,5 x 0,9 z prostého betonu B10, základová deska z betonu B15, (alternativně B20) s výztužnou ocelovou sítí „kari“ 150/150/6 mm obvykle podsypaná drceným kamenivem v tl. 10 až 15 cm, základní hydroizolace a protiradonová ochrana na penetrační nátěr 1xALP, HYDROBIT V60S35 vyhovující pro malé zatížení radonem, nebo 1xALP a 1xFOALBIT AL S 40 (alternativně BITAGIT 40 AL RADON) vyhovující pro střední radonové ohrožení. Rozsah provedení určí projektant podle místních podmínek. V programu je vyloučeno rozprostření ornice a úprava terénu po dokončení stavby.

2.➢ Svislé konstrukce

- Kompletní svislé konstrukce-nosné, výplňové a rozdělovací jsou navrženy ze systému přesného zdění plynosilikátových (porobetonových) tvárnic (např. YTONG). Pro vnější obvodové stěny jsou navrženy plynosilikátové tvarovky tl. 375mm [P2-400(500)] příp. jiné silikátové dle návrhu projektanta. Rozdělovací příčky jsou navrženy v tl. 75mm nebo v závislosti na akustické a technické požadavky v jednotlivých místnostech RD. Spojení je provedeno na tenkovrstvou maltu („lepidlo“) doporučovanou výrobcem tvárnic. Při provádění svislých konstrukcí je dbáno na dodržení technologických postupů a technických parametrů, na vzájemné provázání a kotvení jednotlivých konstrukcí za použití originálních spojovacích materiálů a lepidel doporučených pro systém přesného zdění výrobce použitých materiálů.
- Je možné použití jiných zdících technologií - např. zdivo z materiálu cihlový blok = „therm“ za příplatek (NOVATHERM, CILITHERM KERATHERM, POROTHERM, SUPERTHERM, THERMOPOR aj. – podle lokality stavby) tl. 440 mm pero-drážka na termomaltu. Rozdělovací příčky z téhož materiálu tl. 65 a 115 mm. Vyžádá-li si zákazník určitý druh zdícího systému, který v dané lokalitě standardně nenabízíme, uhradí náklady na dopravu tohoto materiálu.
- Na přání jsme schopni použít i jiné zdící systémy.
- V podkrovních vestavbách doporučujeme použití příček z běžných stavebních sádrokartonových desek systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO tl. 12,5mm se zvukově-tepelnou izolací na kovové konstrukci jednoduše opláštěné.

3.➢ Vodorovné konstrukce

- překlady otvorů odpovídající systému základního zdění – (silikát, pálený keramický blok, apod.)
- U dvoupodlažních RD je nosná stropní konstrukce tvořena standardně skládaným vložkovým stropem z keramických vložek typu MIAKO, případně RECTOR - CZ NORD .
- V domech typu „bungalov“ jsou navrhované jako lehké plovoucí zavěšené konstrukce tvořené sádrokartonovým podhledem. V místnostech, kde je předpoklad výskytu vyšší vlhkosti je použit impregnovaný sádrokartonový podhled. Na styku s obvodovým zdivem je sádrokartonový podhled vytmelen akrylátem. Jako nosná konstrukce lehkého stropního podhledu slouží v RD typu „bungalov“ spodní pásnice příhradových vazníků dřevěného krovu RD na níž je umístěna kovová konstrukce sádrokartonového podhledu.
- U dvoupodlažních domů je ve 2. NP strop řešen sádrokartonovou konstrukcí systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO tl. 12,5mm. Standardní stavební desky jsou zavěšeny na kovové konstrukci na nosné konstrukci krovu. V místnostech, kde je předpoklad výskytu vyšší vlhkosti je použit impregnovaný sádrokartonový podhled. Na styku s obvodovým zdivem je sádrokartonový podhled vytmelen akrylátem.

Použití jednotlivých typů stropů je dáno typem domu, jeho dispozicí a vhodností použití jednotlivých typů zastropení. Alternativní řešení jsou možná.

4.➢ Zastřešení

- Střešní nosnou konstrukci domů s podkrovní vestavbou tvoří klasický trámový (tesařský) krov. U domů typu Bungalov je konstrukce tvořena z příhradových dřevěných vazníků, které jsou uloženy na obvodových stěnách a tvoří zároveň střešní přesahy a nosnou konstrukci pro palubkové podbití a sádrokartonový podhled. Celá konstrukce je opatřena impregnačním nátěrem proti dřevokazným škůdcům. Pojistná fólie je kontaktního typu, parozábranu tvoří fólie JUTAFOL N110 STANDARD, Střešní plášť tvoří krytina z betonové tašky BRAMAC Natura, s pomocnými prvky téhož výrobce, kladená na sucho. Podbití přesahu je provedeno smrkovými palubkami tl. 16 mm na přesahující části krokví zespodu. Skladba je řešená jako dvouvrstvá.
- Odvodnění střechy je zajištěno prostřednictvím úžlabí, oplechování a okapových žlabů a svodů. Veškeré klempířské konstrukce jsou ve standardním provedení zhotoveny z pozinkovaného plechu. Alternativy jsou možné (mimo standard).
- Montáž anténní stožáru není v programu zajištěna.
- Zastřešení vstupu do objektu není v tomto programu součástí dodávky a montáže.

5.➢ Výplně otvorů

- Vnější - okna, a balkonové dveře - jsou ve standardním provedení tvořeny šestikomorovým plastovým profilem GEALAN 8000 s celoobvodovým kováním s mikrovětráním. Zasklení je provedeno izolačním dvojsklem DITHERM 4-16-4 - 1,1. Dle přání klienta je možno okenní profil opatřit meziokenní mřížkou. Je možné použití europrofilů nebo barevného řešení plastu (mimo standard).
- Vchodové dveře 2/3 prosklené - dřevo z profilu typ EURO s bezpečnostním systémem obvodového kování a zamykání (tříbodové) bez klik, zámkových vložek a štítků dle základního vzorníku dodavatele v nákupní ceně 20 200,-Kč. Je možné provedení z plastových profilů.
- Ve standardním provedení jsou plastové prvky dodány v barvě bílé hladké.
- Garážová vrata - ve standardním provedení se dodávají jako ocelová sklopná bez zateplení a bez dálkového ovládání ve standardním barevném odstínu výrobce v základních rozměrech 2400x2200mm.
- Vnitřní dveře - dodávka a montáž je v tomto programu vyloučena. Projektově jsou řešeny standardně vnitřní dveřní otvory obložkovou fóliovanou zárubní a fóliovanými dveřmi. V nadstandardním provedení lze osadit tyto prvky dýhované případně i jiné - vždy podle volby investora.
- Parapety venkovní - jsou součástí okenní sestavy ve standardním provedení bílé, šíře parapetu 200mm. V nadstandardním provedení lze parapety rovněž provádět v provedení a barevné škále dle profilu okna a přání investora.
- Parapety vnitřní jsou v provedení je jako dřevěný truhlářský laminovaný výrobek v barevné a povrchové úpravě dle volby stavebníka.

6.➢ Schodiště

- Vnitřní i vnější (vchodové) schodiště je vyloučeno v tomto programu z dodávky.
- Vnitřní schodiště je projektově řešeno ve standardu v šíři ramene 900 mm, počet schodišťových stupňů 14 až 17, hloubka stupně 270 mm, výška 170 mm, jako samonosné otevřené dřevěné schodiště (dřevina-smrk, borovice) vč. schodišťového zábradlí a madla. Alternativně lze použít ocelové samonosné schodiště s celodřevěnými masivními stupnicemi. V nadstandardním provedení lze pojmout schodiště zcela atypicky dle přání zákazníka.
- Je-li projektově navrženo použití skládacího nebo výsuvného schodiště (např. Triant) není toto součástí dodávky ani montáže.

7.➢Tepelné izolace

- Kompaktní vodorovná tepelná izolace domu je tvořena 90mm vrstvou polystyrenu (PSB) v podlaze. U domu s obytným podkrovím jsou jako tepelná a kročejová izolace v podlaze 2.NP používány minerální rohože tl. 25mm (ROCKWOOL př. ORSIL N25/20) nebo odpovídající PSB.

- Tepelná izolace krovu je vkládána mezi a pod krokve krovu, u typu „bungalow“ mezi spodní pásnice příhradových vazníků a tvoří ji minerální vlna tl. 160 mm mezi krokvemi a 40 mm pod nimi (celková tloušťka izolace je 200 mm - ROCKMIN, ORSIL).
- V tomto programu je vyloučeno z dodávky zateplení podhledu stropu garáže a závětří které je standardně nutné v případě že nad garáží jsou vytápěné místnosti.
- Dle přání klienta je možno provést celkové zateplení objektu pomocí tepelně izolačních fasádních systémů.
- Alternativně mohou být izolace zesíleny.

8.➢ Povrchové úpravy

- Vnější omítky: standardně se provádí šlechtěné přírodní minerální omítky strukturální, ručně nanášené (tzv. „Mnichovská“ HASIT 705 Baumit v barvě bílé). Lze použít na přání barevné provedení. Nabízíme i zateplovací fasádní systémy (Hasitherm, Bayosan apod.).
- Vnitřní omítky: standardně se vnitřní povrchy vč. stropů upravují pomocí jednovrstvé jemné omítky vápenocementové. Spoje a přechody mezi nestejnorodými druhy materiálů jsou překryty armovací síťovinou (tzv. perlinka) a tvoří tak podkladní vrstvu pod štukovou omítku. Sádrokartonové povrchy jsou alternativně přebroušeny, penetrovány a natřeny vnitřní barvou na omítky. Spoje jsou vyplněny pružným tmelem.
- Finální povrchová úprava je v tomto programu vyloučena. Navržena je malbou 1x penetrace, 2x finální nátěr (primalex standard, barva bílá).
- Keramické obklady jsou v tomto programu vyloučeny. Standardně jsou projektově navrženy do výše 2m v místnostech sociálního zařízení a v kuchyni nad předpokládanou pracovní deskou kuchyňské linky do výše zavěšených skříněk.
- Obklady i keramická dlažba jsou v programu vyloučeny z dodávky.
- Nátěry dřevěných konstrukcí jsou v programu vyloučeny. Navrženy jsou syntetické lazurovací barvy (chemolux) – alternativně lze použít obdobné materiály.
- Nátěry vnitřní ocelových konstrukcí jsou v tomto programu vyloučeny. Navrženy jsou syntetickou základní barvou na konstrukce a 2x email vrchní syntetický. Barevné řešení dle volby stavebníka.
- Dále je z povrchových úprav vyloučeno:
  - základ z prken hrubých na kleštinách (pochozí lávka)
  - sádrokartóny- obložení šikmin a stropů ve 2. NP
- V programu není zajištěna montáž a dodávka případných navržených odvětracích mřížek, větracích rámů a žaluzií, digestoř apod.

9.➢ Podlahy:

- Podlahové betonové mazaniny jsou prováděny standardně. Jsou uloženy na separační vrstvu PE fólie, která odděluje tepelnou izolaci, obvodové zdivo a chrání je před pronikáním nadměrné vlhkosti do skladby podlahy a zdiva po dobu zvýšené vlhkosti během stavby.
- Veškeré pochozí plochy podlah jsou v tomto programu vyloučeny. Standardně jsou projektovány z keramické dlažby u sociálního zařízení, v chodbě a technických místnostech. V obývacím pokoji je navržena lamelová laminátová krytina s plovoucí montáží tl. 8 mm systém Click třída 32, AC4 a v pokojích a chodbě 2.NP lamelová laminátová podlaha s plovoucí montáží podobného provedení v třídě 23.

10.➢ Vytápění

- Vytápění je projektově uvažováno standardně zemním plynem. Kompletní rozvody ÚT jsou v provedení: rozvody z mědi vedené v podlaze.

- Součástí dodávky tohoto programu není technologické zařízení kotelny (např. kotel, expanzní nádoby, oběhová čerpadla, odkouření kotle apod.). Výkon kotle dle tepelných ztrát objektu je navržen projektantem.
- V jednotlivých místnostech je vytápění projektově řešeno prostřednictvím deskových otopných těles typu RADIK, KORADO kompakt-ventil se spodním přívodem z podlahy, v koupelně je standardně navržen radiátor KORADO-LINEAR. Radiátory a termostaty jsou v tomto programu vyloučeny z dodávky.
- Z dodávky v tomto programu jsou vyloučeny topné zkoušky.

11.➢ Zdravotní technika

- Vodovod: Standardně navržené jsou rozvody v plastovém potrubí z polypropylenových trubek v podlahách (HOSTALEN) s tepelnou izolací, dvoutrubkový rozvod. Příprava teplé vody (TUV) je závislá na topném mediu (elektrická energie, plyn). Standardní je ohřev plynem - kotel s průtokovým (přímým) ohřevem vody.. V případě ohřevu elektrickou energií je teplá voda připravovaná v akumulačním zásobníku - bojleru dle výběru investora. Nadstandardně je možný kotel se zásobníkem a nepřímým ohřevem. Technologické zařízení na ohřev užitkové vody není v tomto programu součástí dodávky.
- Kanalizace: K odvedení odpadních vod od zařizovacích předmětů jsou navrženy trubky z šedého PVC (NOVODUR), svisle DN 100mm, ostatní dle návrhu projektanta.
- Zařizovací předměty a jejich montáž je v tomto programu vyloučena z dodávky. Standardně navrhujeme zařizovací předměty firmy JIKA, jinak libovolně dle vlastního výběru. Navrhuje se standardně sprchový kout s akrylátovou vaničkou a sprchovou zástěnou (RAVAK), dále pak vana firmy RAWAK, VAGNERPLAST – rovná délky 160 cm nebo dle přání zákazníka. WC kombi nikoliv závěsné. Předměty si volí investor.

12.➢ Elektroinstalace

- Standardně je proveden jednofázový rozvod měděnými vodiči - kabely v podlahách nebo stěnách, s přístrojovým vybavením Standard, vybavení rozvaděče F&G, ABB nebo ekvivalenty. Je provedena příprava anténního rozvodu, domovních zvonků a slaboproudu (vytrubkování). Instalace a výběr přístrojů je v konečném řešení navrženo vždy dle přání investora jako volitelné vybavení. Doporučujeme přístroje Merlin Gerin. Svítidla a elektroinstalační přístroje (zásuvky, vypínače apod.) nejsou v cenách obsaženy.
- Na přání provedeme elektronické zabezpečení objektu.

13.➢ Provozní zkoušky

- U nedodávaného zařízení nezajišťujeme v rámci programu provozní zkoušky a revize, ani neposkytujeme záruky na materiál a montáž.
- Nezajišťujeme kontrolní měření radonu uvnitř budovy po jejím dokončení, nutné ke kolaudaci objektu.

****

Zhotovitel si vyhrazuje právo na možné odchylky ve standardech pokud tyto změny nepovedou ke změně prezentovaných technických a užitných vlastností výrobku.

OBECNÉ PODMÍNKY:

V katalogové ceně není zahrnuto:

- terénní úpravy na pozemku mimo hlavní stavební jámu
- zakládání ve svahu, v podmáčeném terénu, ve skále apod.
- nutná zesílení konstrukcí v oblastech se zvýšeným zatížením sněhem nebo nízkou teplotou
- veškeré přípojky inženýrských sítí, popř. náklady na jímky, nádrže, studny, čistírny a potrubí od vnější hrany domu k připojovacímu bodu jakož i hlavní domovní vedení na pozemku – tj vedení od místa napojení (měření) k vnější obvodové zdi domu
- výklenky, arkýře, balkony, vikýře nejsou-li součástí standardního řešení vybraného typu domu
- oplocení
- terasy, vnější komunikace, vnější dlažby
- komín - na přání dodáváme standardně jednoprůduchový typ KOMÍNY CZ 200mm s nadezdívkou z originálních tvarovek
- pilířky pro měření odběru PL a EL standardně bílé vápenocementové cihly, stříška - betonová deska
- hromosvod
- vybavení nábytkem a zařizovacími předměty (kuchyňská linka, sporák, jiný ohřev vody nežli kotlem na centrální teplovodní vytápění v provedení na zemní plyn)
- veškeré správní poplatky, poplatky za zaměření pozemku a stavby na něm, archeologické, hydrogeologické a inženýrsko-geologické průzkumné práce na pozemku, vypracování úředních odhadů a poplatky za zajištění výkonu v sítích pro dodávku energií, připojovací poplatky
- náklady na vybudování příjezdových a přístupových komunikací na staveniště (i dočasných) a náklady na zajištění přívodů energií a vody na staveniště
- náklady na energetické audity, pořízení energetického štítku budovy, pořízení štítku radonového indexu budovy vše podle platných ČSN

Stavebník si zajišťuje:

- vlastnictví pozemku, na kterém bude možno umístit stavbu z hlediska technického a stavebně-správního (vhodné ověřit dotazem u místního úřadu státní správy a referátu regionálního rozvoje příslušného k zájmové lokalitě) - tuto skutečnost musí dokladovat dodáním originálů ověřeného snímku katastrální mapy pozemku, ověřeným výpisem z katastru nemovitostí (listu vlastnictví) a potvrzeným výpisem informací o parcelách všech sousedících pozemků (i v majetku obce nebo státu a nezapomenout i na komunikace a ty parcely, které sousedí případně i jen jedním bodem), pokud je v záznamu uvedeno, že „parcela není zapsána na listu vlastnictví“, požádá stavebník katastrální úřad o identifikaci parcely, zákres pozemkové držby do katastrálního snímku a výpis vlastníků z původního katastru nemovitostí - doklady nesmí být starší nežli 20 dnů ode dne našeho vyžádání (na přání identifikaci vyřídíme)
    - stavebně – správní hledisko znamená, že pozemek je ze zákona tzv. zastavitelný tj. leží v zastavěném území obce a je určen k zástavbě pro bydlení, nebo leží v území určeném územním plánem obce pro individuální výstavbu objektů bydlení, nebo je v právní moci rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení či jiné územní rozhodnutí které umisťuje záměr investora
    - technické hledisko znamená, že
        - k pozemku je vedena předepsaná přístupová komunikace umožňující příjezd běžné stavební mechanizace, přísun materiálu a předepsaný přístup k provozu dokončeného objektu (napojení na dopravní infrastrukturu),
        - je realizované připojení na provozní zdroje energií a surovin (napojení na technickou infrastrukturu),
            - v případě, že přípojné body sítí nejsou na pozemku stavby musí být připojení realizovatelné a jedná se o nadstandardní přípravu - příprava stavby zpravidla trvá déle
        - terén umožňuje provedení a umístění stavby
- úhradu předepsané zálohy na přípravu stavby a vlastní stavbu - záloha je 170 tis. Kč splatná obvykle do 14ti dnů po podpisu smlouvy nedohodne-li se smluvně jinak – z této zálohy nelze hradit případné vícenáklady (další projekty, změny projektů, poplatky, náklady na průzkumy apod.)
- v případě, že bude požadovat pomoc při zajištění úvěru - musí být schopen splácet sjednaný úvěr a poskytne pravdivé úplné a nezkreslené údaje o své finanční situaci pro vstupní data bankovního úvěru - – dále dodá na vyzvání dle

seznamu který obdrží úplné a platné (ověřené) doklady k žádosti o úvěr (např. potvrzení o příjmech žadatelů, výplatní pásky nebo mzdový list, kopie občanských průkazů, kupní smlouvu na pozemek, aktuální snímek pozemkové mapy, výpis z katastru nemovitostí, geometrický plán nedokončené stavby, pojistnou smlouvu na nemovitost, odhady nemovitosti a další – upřesnění bude provedeno individuálně podle požadavku banky poskytující úvěr)

- předá geometrické body vymezující pozemek v terénu při přejímce pozemku a pro zápis tavby do katastru nemovitostí geometrické zaměření rozestavěné stavby
- aktivně spolupůsobí při zpracování návrhů řešení
- stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru stavby a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byla bezodkladně poté, co mu byla předána vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemku na němž má být stavba umístěna a to po dobu od podání do doby ústního jednání o záměru. Místo vyvěšení může určit stavební úřad odlišně při nařízení veřejného jednání (místního šetření) – vývěsku obdrží prostřednictvím svého manažera projektu

Naše společnost standardně zajišťuje

- průzkumné práce na staveništi (výškové a prostorové zaměření pro projektování, průzkum radonového ovlivnění) (zdarma v případě, že stavebník uzavře smlouvu o dílo a stavbu bude naše společnost realizovat)
- projektovou přípravu stavby (projekt stavby na konkrétní případ stavby) (zdarma v případě, že stavebník uzavře smlouvu o dílo a stavbu bude realizovat naše společnost)
- stavebně správní řízení podle stavebního zákona - zajištění stavebního povolení (zdarma v případě, že stavebník uzavře smlouvu o dílo a stavbu bude naše společnost realizovat)
- model financování nákladů stavby
- sjednání hypotečního úvěru na realizaci stavby (splňuje-li investor podmínky pro poskytnutí úvěru a stavbu bude naše společnost realizovat)
- realizaci stavby (v případě, že naše společnost nebude realizovat celé dílo, bude poskytnuta pouze poměrná část slevy za projektové práce a inženýrskou činnost), minimální dodávka je hrubá uzavřená stavba (bez příček, hydroizolací a podlah)
- předání do užívání
- záruku podle českého právního řádu
- v případě potřeby další projektování a projednání nezahrnutá v základní ceně
  - vodoprávní řízení pro stavbu domácí čistírny odpadních vod včetně územního projednání a vodohospodářského stavebního povolení a realizace
  - přípojky inženýrských sítí z určeného bodu napojení k hranici pozemku (k místu měření odběru) - projekt a sjednání realizace
  - hydrogeologický průzkum, územní projednání, vodohospodářské řízení a stavební povolení pro studnu, případně sjednání i její realizace
  - na přání zajistíme i dodání a realizaci krbu, kuchyňské linky, zavlažovacího systému pozemku, bazénu, tepelného čerpadla
  - inženýrsko-geologický průzkum staveniště je-li vyžadován
  - na zvláštní přání zajistíme geodetické zaměření hotové stavby (zanesení do katastru nemovitostí) a její kolaudaci (kolaudační řízení u stavebního úřadu)

Podpis smlouvy o dílo je vázán na existenci právoplatného povolení k realizaci stavby. Jsou-li řešeny požadavky nezahrnuté v základní ceně (požadavky na nestandardní průběh přípravy) je lhůta potřebná pro vydání tohoto povolení zpravidla delší. V tom případě investor souhlasí s prodloužením lhůt.

Volitelné položky dodávek zabudované do stavby dle přání investora jsou zúčtovatelné podle skutečných cen dodávek (např. podlahové krytiny, dveře, kliky, obklady, zařizovací předměty, barevné řešení apod.).

Další informace zákazník získává předáním tzv. „Manuálu klienta“ při zadání pro studii stavby (první schůzka s manažerem projektu a projektantem po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o dílo).

Pro komunikaci mezi smluvními stranami je určena převážně elektronická pošta (e-mail). Komunikovat lze zasláním zprávy přímo na e-mailovou adresu manažera, nebo prostřednictvím klientské stránky, kterou má zřízen každý zákazník na URL www.ekonomicke-stavby.cz – vstup pro klienty. Zprávy zaslané e-mailem jsou závazné a nevyžaduje se u nich použití elektronického podpisu.

****